

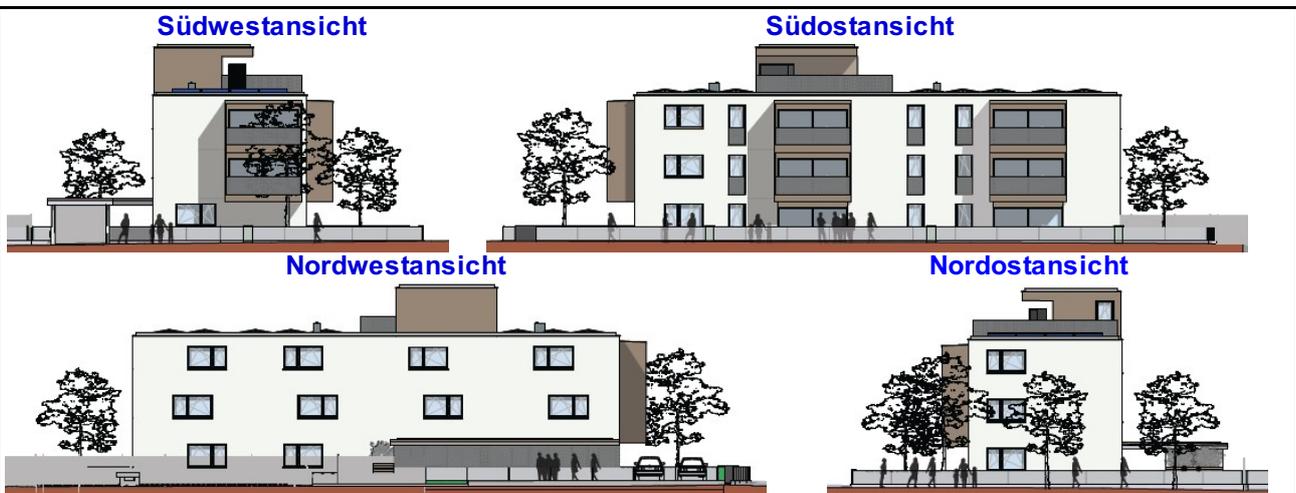
**Riedler Wohnbau GmbH**

Unterrainweg 25 / 5, 6706 Bürs

Mobil: +43 664 18 26 129

Tel. / Fax: +43 5552 / 677 37

Verkauf: +43 664 82 83 723

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)http:// [www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)**Finanzierungsbeispiel:**

**Kauf einer Eigentumswohnung**  
**Wohnanlage Holzackergasse 35, Bregenz**  
**3-Zimmerwohnung**  
**TOP 3 / Erdgeschoß**

**Finanzierungsaufstellung:**Kaufpreis für ca. 80,85 m<sup>2</sup> Wohnnutzflächeinkl. 25,60m<sup>2</sup> Terrasse + 47,69m<sup>2</sup> Gartenanteil + 8,20m<sup>2</sup> Kellerabteil

Tiefgaragenplatz Top ??

552.000,00 €

27.000,00 €

Gesamtkaufpreis

579.000,00 €

abzüglich voraussichtliche Wohnbauförderung

Richtlinie 2024 ca. 125.000 Euro je nach persönlichen Voraussetzungen

125.000,00 €

zuzüglich 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragun **Ermäßigungen bis 07-2026**und Vertragserrichtungskosten ergibt ca. 6% von 579.000,00 € **Achtung !!**

34.740,00 €

**Finanzierungsvolumen****488.740,00 €**

Ihre Ansprechpartner für weitere Fragen oder ein persönliches Beratungsgespräch sind:

**möglicher Ansprechpartner Finanzierung:****Verkauf: Mo - Fr 14:00 - 20:00 Uhr**

**SPARKASSE**   
 Bludenz

**Simone Purtscher**wohn<sup>2</sup>Center - Spezialistin Wohnquadrat**Sparkasse Bludenz Bank AG**

A-6700 Bludenz, Sparkassenplatz 1

Tel.: +43 5 0100 - 77917

E-Mail: [PurtscherS@bludenz.sparkasse.at](mailto:PurtscherS@bludenz.sparkasse.at)[www.sparkasse.at/bludenz](http://www.sparkasse.at/bludenz)**Riedler Christl**

Assistentin der Geschäftsleitung

**Riedler Wohnbau GmbH**

A-6706 Bürs, Unterrainweg 25 Top 5

Mobil: +43 664 / 82 83 723

E-Mail: [Office@RiedlerWohnbau.at](mailto:Office@RiedlerWohnbau.at)[www.RiedlerWohnbau.at](http://www.RiedlerWohnbau.at)